

# Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.02.2024

Číslo nájomnej zmluvy	Nájomca	Rozloha v m <sup>2</sup>	Cena EUR /m <sup>2</sup> /rok	Doba nájmu	Typ priestorov	Lokalita a druh nehnuteľnosti	Právna forma nájomcu
149/2001 - OP	ARTON s.r.o., Žilina	6 m <sup>2</sup> pozemok	66,40 €	1.10.2001 - doba neurčitá	pozemok pre umiestnenie 1 ks reklamného panelu (billboard)	Žilina, Veľký Diel, ul. Vysokoškolákov, pozemok parc. č. 5118/7	s.r.o.
182/2002	BYTTERM, a.s., Žilina	290 m <sup>2</sup>	13,70 €	1.6.2002 - doba neurčitá	priestory výmenníkovej stanice	UZ - Hliny V. Žilina	a.s.
184/2002	Orange Slovensko, a.s., Bratislava	50 m <sup>2</sup>	61,80 €	12.3.2002 - doba neurčitá	strešná plocha pre sieť GSM	UZ - VD Žilina, Veľký Diel, Internát blok "A" ul. Vysokoškolákov	a.s.
39 -7/2004	NASA SLOVAKIA, Žilina	8 m <sup>2</sup> plocha oplatenia	50,- €	1.2.2004 - doba neurčitá	oplotenie areálu pre umiestnenie 2 ks informačných tabúl	UZ - Hliny V., Žilina - zo strany Hlinskej ulice	s.r.o.
22/2005-B	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	42 m <sup>2</sup>	25,- €	15.7.2005 - doba neurčitá	nápojové automaty 21 ks umiestnené na chodbových priestoroch	Žilina, Veľký diel, budova „NA,NC,NS, rektorát	s.r.o.
1/2007	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Žilina	18 m <sup>2</sup> 158 m <sup>2</sup> 109,60 m <sup>2</sup>	33,- €	1.1.2007 - doba neurčitá	priestory vysoko-napäťovej skúšobne	Univerzitná 35, Žilina v bud. „BC, BI“ - 2.posch č. 219, prízemie č.10 + stavba bez súp.č. (príhľadá k „BC“) bývalý prístrešok pre MV	a.s.
12/2007	Ing. Ľubomír Šenkár – els, Žilina	45 m <sup>2</sup>	33,20 €	1.9.2007 - doba neurčitá	administratívny priestor	UZ-Hliny V., Hečkova 3, Žilina Internát bl.VI.“, prízemie - 6B, 6C, 22	FO
3/2008	Jindřiška Móciková-ŠTUDIO, Žilina	13,86 m <sup>2</sup> 9,16 m <sup>2</sup> sklad	26,60 € 19,90 €	1.1.2008 - doba neurčitá	dielňa- šitie odevov + sklad	UZ - Hliny V., Žilina Internát bl. II, prízemie-č.4,č.26, č.20-sklad	FO - podnikateľ
9/2008	Alena Markovičová-ALKA, Žilina + Mária Michalovičová-kaderníctvo Majka, Hôrky	30,22 m <sup>2</sup>	26,60 €	1.1.2008 - doba neurčitá	prevádzka - kaderníctvo	UZ - Hliny V., Žilina, Internát bl. II, prízemie-č.17, 25	FO - podnikateľ
14/2008	Soňa Korčeková – ASO VENDING, Banská Bystrica	7 m <sup>2</sup>	25,- €	1.1.2008 - doba neurčitá	chodbové priestory pre umiestnenie 3 ks nápojových automatov	Stavba Laboratória a poloprevádzka, Univerzitná Žilina Prízemie budovy BC Prízemie budovy BF 1.Poschodie Poloprevádzky	FO - podnikateľ
21/2008 A	O2 Network, s.r.o. Bratislava	20,09 m <sup>2</sup>	198,30 €	1.1.2008 - 31.12.2024	strešná plocha	Cesta k Paľovej búde, Žilina, budova- „Laboratória“	s.r.o.

# Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.02.2024

33/2008	L.D. spol. s r. o., Nitra	10 m <sup>2</sup>	23,30 €	15.9.2008 - doba neurčitá	priestory internátov pre umiestnenie 5 ks kusových a nápojových automatov	UZ-VD ul. Vysokoškolákov Internáty“ E-F, Internát DG-DH“ + UZ-Hliny	s.r.o.
1/2009	Centrum vedecko- technických informácií SR, Bratislava	89,30 m <sup>2</sup> sklad + chodby  167,62 m <sup>2</sup>	33,- €  100,- €	1.7.2009 - 31.5.2035	priestory pre záložné dátové centrum pre výskum a vývoj  administratívne priestory	Cesta k Paľovej búde, Žilina, Hospodársky blok 1.n.p.-prízemie – č.3 a č.4 2.n.p. – 1. posch. – č.1 a č.2 a ch1 a ch2	štátna príspevková organizácia
3/2009	Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina	368,90 m <sup>2</sup>	25,- €	1.10.2009 - doba neurčitá	priestory pre prevádzku elektrotechnického zariadenia	Univerzitná 1, Žilina, s.č. 3835 Poloprevádzka: suterén-č. 06 prízemie- č.6B,č.10,č.11,č.12, č.13	a.s.
9/2009	AVEC Slovakia, s.r.o., Žilina	4 m <sup>2</sup>	67,-€	1.8.2009 - doba neurčitá	časť pozemku pre reklamný panel	Ubytovacie zariadenie Hliny V. Ul. Hečkova, Žilina, pozemok parc. č. 6578 (vedľa Int. bl. VI)	s.r.o.
11/2009	Centrum vedecko- technických informácií SR, Bratislava	10,30 m <sup>2</sup>	50,- €	2.9.2009 - doba neurčitá	administratívny priestor	Univerzitná ulica, Žilina, s. č. 3833 (Hospodár. blok) prízemie č.100	štátna príspevková organizácia
12/2009	Centrum spoločných činností SAV, Výpočtové stredisko, Bratislava	18 m <sup>2</sup>	80,- €	1.1.2010 - 31.12.2024	pracovisko super počítačového centra	Univerzitná ulica, Žilina, s. č. 3833 (Hospodár. blok) 1.posch.č.93, č. 98	štátna príspevková organizácia
2/2010 A	Orange Slovensko, a.s., Bratislava	13 m <sup>2</sup>	199,- €	6.4.2010 - 31.12.2024	strešná plocha budovy určená pre káblové prepojenie a poskytovanie elektronických komunikačných služieb	Univerzitná ulica, Žilina, budova na parc.č.1787 „Laboratóriá“	a.s.
2/2010 B	Slovak Telekom, a.s., Bratislava	13 m <sup>2</sup>	199,- €	12.5.2010 - 31.12.2024	strešná plocha budovy určená pre káblové prepojenie a poskytovanie elektronických komunikačných služieb	Univerzitná ulica, Žilina, budova na parc. č.1787,„Laboratóriá“	a.s.
4/2010	PaedDr. Róbert Janikovský, Žilina	4 m <sup>2</sup>	20,- €	1.5.2010 - doba neurčitá	garážový priestor	Univerzitná ulica, Žilina, s.č. 3833 (Hospodársky blok)	FO - občan
7/2023	Ing. Igor Vaško, PhD. - IGV	702,20 m <sup>2</sup>	27,- €	01.01.2023 - 31.12.2024	pracovisko kovoobrábania v spolupráci so Sjf	Univerzitná ulica, Žilina, s. č. 3835 (Poloprevádzka) prízemie A, prízemie B, prízemie C	FO – podnikateľ
8/2023	Ing. Igor Vaško, PhD. - IGV	37,80 m <sup>2</sup>	13,50 €	01.01.2023 - 31.12.2024	pozemok využívaný pri plnení účelu v zmysle zmluvy	Univerzitná ulica, Žilina, parc. č. 4955/5 pri budove Poloprevádzka	FO – podnikateľ
6/2023	Ing Igor Vaško, PhD. - IGV	67,23 m <sup>2</sup>	27,- €	01.01.2023 - 31.12.2024	pracovisko kovoobrábania v spolupráci so Sjf	Univerzitná ulica, Žilina, budova so sč. 1787,„Laboratóriá“ NJ 519a prízemie A -519a	FO – podnikateľ

# Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.02.2024

14/2010	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	6,90 m <sup>2</sup>	30,- €	1.12.2010 - doba neurčitá	skladový priestor	Univerzitná ulica, Žilina, budova so s.č. 8215, časť „AB“, suterén – č. ABS 04	s.r.o.
39 – 4/2011	Daniel Tatarka, Žilina	2 m <sup>2</sup> plocha oplotenia	50,- €	15.6.2011 - doba neurčitá	informačná tabuľa 1ks umiestnená na oplotení areálu	UZ - Hliny V., Žilina - zo strany Hlinskej ulice	FO - podnikateľ
2-2012 „B“	Viliam Vadovič – EMT	10 m <sup>2</sup>	30,- €	15.3.2012 - 31.12.2024	kusové automaty 5 ks umiestnené v priestoroch budovy FRI a FŠI	ul. 1.mája, Žilina, Veľký Diel (FRI-A, B) + ( FŠI-A)	FO - podnikateľ
7/2012	Academic Žilinská univerzita v Žiline		1,12 €; 0,27 € 0,13 €; 0,05 €; 1,56 €; 0,46 € / 1 hod.	11.10.2012 - doba neurčitá	telocvične	Stará menza-Hliny, Žilina, Hosp. blok, T-18, ul.1.mája	Občianske zdrúženie
4/2023	SLÁVIA Žilinská univerzita, Žilina	1,212 m <sup>2</sup> — 29,64 m <sup>2</sup>	1,56 €/hod. — 14,- €/rok	01.01.2023 - doba neurčitá	telocvičňa kancelárie	Telocvičňa č. T-18  Kancelária č.6, 7A, 7B v stavbe Telocvičná T-18	Občianske zdrúženie
1/2013	CityCopy s.r.o., Žilina	64,30 m <sup>2</sup>	34,- € od 1.1.-30.6. od1.10.-31.12.  7,- € od 1.7. - 30.9.	20.3.2013 - doba neurčitá	priestor pre prevádzku kopirovacích služieb	UZ-Hliny Stará menza-Hliny, Žilina	s.r.o.
3/2013	SVD group s.r.o., Bratislava	22,50 m <sup>2</sup>	34,- €	25.3.2013 - doba neurčitá	administratívny priestor	UZ - Hliny V., Žilina, Internát bl. IX, prízemie -č.17,21	s.r.o.
1/2023	KVANT spol. s r.o., Bratislava	12,50 m <sup>2</sup>	35,- €	01.01.2023 - 31.12.2024	vývojové pracovisko s EF	Univerzitná ulica, Žilina, budova s.č. 8215, časť „AB“, č. 108 – 1. poschodie	s.r.o.
2/2023	Richard Šimko		96,-€/mesiac	1.10.2013 - 31.12.2024	telocvičňa	UZ-Hliny „športcentrum Stará menza“, ul. Míla Urbana, Žilina	FO – občan
6/2014	Academic ŽU, Žilina	12 m <sup>2</sup>	22,- €	15.11.2014 - doba neurčitá	administratívny priestor	Univerzitná ulica, Žilina, budova s.č. 3833 (Hospodár.blok) prízemie miestnosť č. 126	Občianske zdrúženie
1/2015	Extrem klub Žilina, združenie	92,10 m <sup>2</sup>  194,70 m <sup>2</sup>  46 m <sup>2</sup>	35,- €  2,- €  20,-€	1.2.2015 - doba neurčitá	kaviarenské priestory  prevádzka umelej horolezeckej steny  sklad materiálu	UZ-Hliny V. Žilina, „Stará menza“ suterén	Občianske zdrúženie
2/2015	Aurel Šutarík, Žilina	34,50 m <sup>2</sup>	18,- €	1.3.2015 - 31.12.2024	garážový priestor	UZ – Hliny V. Žilina, dvojgaráž č.8	FO - občan
4/2015	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	4 m <sup>2</sup>	30,- €	1.3.2015 - doba neurčitá	chodbové priestory pre kusové automaty 2 ks	ul. 1. mája, Žilina, bud. „B“ – (ÚCV) - prízemie	s.r.o.
5/2015	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	4 m <sup>2</sup>	30,- €	1.3.2015 - doba neurčitá	chodbové priestory pre nápojový + kusový automat 2 ks	ul. Vysokoškol. Žilina, Univerzitná knižnica - prízemie	s.r.o.

# Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.02.2024

7/2015	SVD GROUP, s.r.o., Bratislava	9,20 m <sup>2</sup>	27,- €	1.5.2015 - doba neurčitá	skladové priestory	UZ-Hliny V. Žilina, „Internát bl.VII“-prízemie, č. 19	s.r.o.
3/2016	PALADEO, s.r.o., Žiar nad Hronom	148 m <sup>2</sup> + 35 m <sup>2</sup> POZEMOK	33,20 € + 10,- €	1.5. 2016 - doba neurčitá	pizzeria + letná terasa	UZ – Veľký diel, Žilina, Internát „G-H“, suterén	s.r.o.
5/2016 B	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	2 m <sup>2</sup>	30,- €	1.7.2016 - doba neurčitá	chodbové priestory pre umiestnenie 2 ks kusových automatov	Ul. Na Veľký Diel, Žilina, budova „C Výskum. centra“ (VC) – prízemie	s.r.o.
6/2016	DAVITAL, s.r.o., Banská Bystrica	4 m <sup>2</sup>	30,- €	1.7.2016 - doba neurčitá	chodbové priestory pre nápojový + kusový automat 2 ks	Ul. Univerzitná. Žilina, „administr. budova A, B“ Univerzitný vedecký park (UVP) - prízemie	s.r.o.
8/2016	Ústav súdneho inžinierstva ŽU v Žiline	831 m <sup>2</sup>	15,20 € + služby 3105,-€ /ročne	1.7.2016 - doba neurčitá/od 1.7.2019/	administratívne priestory	ul. 1.mája, Žilina, FBI, bud. A	Záujmové združenie právnických osôb
3/2023	VA Academy Žilina (Volleyball Academy Žilina)	-	1,56,- €/ 1 hod.	01.01.2023 - doba neurčitá	priestory telocvične	Ul.Vysokoškolákov, T-18, Žilina	Občianske združenie
1/2017	Academic ŽU, Žilina	50,70 m <sup>2</sup>	17,- €	1.5.2017 - doba neurčitá	sklad šport. Materiálu	Univerzitná ulica, Žilina, budova s.č. 3833 (Hospodár. Blok) č. HB 031, HB 034	Občianske združenie
5/2017	ON Semiconductor Slovakia, a.s., Piešťany	71,60 m <sup>2</sup>	35,- €	1.9.2017 - doba neurčitá	nebytové priestory č. AB113 a č.AB115 na 1. poschodí	Stavba so súp. č. 8215 – výučbový priestor časť AB Univerzitná – Žilina	a.s.
4/2018	SAIA, n.o., Bratislava	30,20 m <sup>2</sup>	17,- €	1.4.2018 - doba neurčitá	administratívny priestor pre študentskú organizáciu	UZ-VD Žilina Internát DE-DF , prízemie – DH006	Nezisková organizácia
5/2018	MAPERI, s.r.o.	18,50 m <sup>2</sup>	30,- €	1.4.2018 - doba neurčitá	administratívny priestor	Univerzitná ulica, Žilina, s.č. 3833 (Hospodár. Blok) č. HB 119	s.r.o.
8/2019	Coca-Cola HBC Česko a Slovensko, s.r.o. Bratislava	2 m <sup>2</sup>	30,- €	1.9.2019 - doba neurčitá	Chodbový priestor pre umiestnenie 1ks kusového automatu	Stravovacie zariadenie - Nová menza, Žilina -vestibul budovy	s.r.o.
10/2019	Brose s.r.o., Prievidza	9 m <sup>2</sup>	25,- €	2.1.2020 - 31.12.2024	chodbové priestory pre „Promo stánok“	Budova „AB „prízemie – oproti FEIT	s.r.o.

# Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

AKTUÁLNY STAV k: 01.02.2024

11/2019	SIEMENS Mobility s.r.o., Bratislava	30,10 m <sup>2</sup>	35,- €	1.11.2019 - doba neurčitá	priestor na realizáciu projektov v spolupráci s FEIT	Budova AB 207, 208 2.posch. – priestory FEIT	s.r.o.
1/2020	Jaroslav Štefko, Žilina	54,28 m <sup>2</sup>	20,- €	3.8.2020 - doba neurčitá	telocvičňa pre osobné kondičné tréningy	UZ-Hliny V. Žilina, „Stará menza“ suterén – č.18	FO - občan
2/2020	JIMIU, s.r.o., Žilina	364,49 m <sup>2</sup> kaviareň + bowlingová dráha  101,28 m <sup>2</sup> sklad, strojovňa, kotelňa, vzduchotechnika	23,24 € od 1.2. - 30.6. od 1.10.-31.12. 10,- € od 1.1. - 31.1. od 1.7 - 30.9.  16,60 €	1.11.2021 - doba neurčitá	prevádzka športového zariadenia – bowlingovej dráhy s kaviarňou	UZ-Hliny V. Žilina, Hliny V., „Stará menza“ 1. poschodie	s.r.o.
2/2021	EURO ZA s.r.o.	2,50 m <sup>2</sup>	70,- €	1.5.2021 - doba neurčitá	oplotenie areálu pre umiestnenie 1 ks informačnej tabule	UZ - Hliny V., Žilina - zo strany Hlinskej ulice na oplotení areálu	s.r.o.
4/2021	MUDr. Anna Altusová s.r.o., Žilina	104 m <sup>2</sup>	33,- €	1.7.2021 - doba neurčitá	lekárska ambulancia	UZ-VD Žilina, Veľký Diel, Internát „AF, prízemie	s.r.o.
5/2021	Včelnica Mellifera	336 m <sup>2</sup> POZEMOK	0,30 €	1.11.2021 - doba neurčitá	umiestnenie včelích úľov - včelnic + altánok + domček pre náradie	časť pozemku parc. č. 5083/2, Univerzitná ulica – za budovou AS	Občianske združenie
6/2021 - B	IAESTE Slovakia	35,60 m <sup>2</sup>	17,- €	1.12.2021 - doba neurčitá	administratívny priestor pre študentskú organizáciu	UZ-VD Internát DG – DH, Žilina prízemie DH003	Občianske združenie
1/2022	Národný bezpečnostný úrad	92,58 m <sup>2</sup>	36,12 €	01.07.2022 – 31.12.2024	nebytové priestory: učebňa MA 134a, MA,134b kancelária MA136 chodba MA135	ŠKOL.STAVBA“ „A“ areál ŽU budova FBI	ústredný orgán štátnej správy
1/2023-1	InoVia	51,6 m <sup>2</sup>	50,- €	01.01.2023 – 31.12.2024	nebytové priestory č. 2.07; č. 2.09; č. 2.10	Univerzitný vedecký park blok „A“ - 3.NP nebytové priestory	Záujmové združenie PO
3/2023	ON Semiconductor Slovakia, a.s.	46 m <sup>2</sup>	40,- €	01.01.2023 – doba neurčitá	nebytové priestory č. BD112, BD113	Stavba - Výučbový priestor časť BD so s.č. 8215, Univerzitná – Žilina 1. poschodie	a.s.
9/2023	BARISTOKRAT, s.r.o.	2 m <sup>2</sup> 2 m <sup>2</sup>	120,- € 120,- €	01.01.2023 – doba neurčitá	vestibul budovy Nová Menza a DF pre umiestnenie 2ks samoobslužných automatov	Stravovacie zariadenie -vestibul Nová menza Internát–vestibul budovy DF	s.r.o.
5/2023	Ladislav Németh – NELA ŠPORT	41,80 m <sup>2</sup>	34,-€	01.01.2023 – 31.12.2024	čakáreň kancelárie predsieň a sociálne zariadenie	Internát č.s. 2579, Hlinská ulica 7, Žilina	FO - podnikateľ
11/2023	BARISTOKRAT, s.r.o.	2 m <sup>2</sup>	120,- €	01.05.2023 – 31.12.2024	časť jedálne FRI pre umiestnenie 1 ks samoobslužný automat na kávu	FRI časť nebytového priestoru - jedáleň	s.r.o.
12/2023	KaProSolutions s.r.o.	18,7 m <sup>2</sup>  11 m <sup>2</sup>	50,-€  45,- €	01.06.2023 – 31.12.2024  01.02.2024 – 31.12.2024	nebytový priestor HB 205   nebytový priestor HB 203	Hospodársky blok administratívna budova	s.r.o.

# Prenájom nehnuteľností Žilinskej univerzity v Žiline

## AKTUÁLNY STAV k: 01.02.2024

13/2023	Richard Fúhrich	54 286 m <sup>2</sup>	30,- €/ha/rok	01.08.2023 31.12.2024	pozemky na kosenie trávy	Žilina, Veľký diel	FO - podnikateľ
14/2023	Richard Fúhrich	2504,5 m <sup>2</sup>	30,- €/ha/rok	01.08.2023 31.12.2024	pozemok na kosenie trávy	Žilina, Veľký diel	FO - podnikateľ
15/2023	GRAM SLOVAKIA spol. s. r.o.	15,40 m <sup>2</sup>	50,- €	01.09.2023 30.04.2024	nebytový priestor HB č. 148	Hospodársky blok administratívna budova	s. r.o.
16/2023	Miriama Berešíková	11,50 m <sup>2</sup>	34,- €	01.09.2023 31.12.2024	chodbový priestor pre umiestnenie bufetu	FBI - B (pavilón MB), 1. poschodie, časť chodbového priestoru	FO - podnikateľ
17/2023	ASO VENDING, s.r.o.	4 m <sup>2</sup>	30,- €	01.10.2023 31.12.2024	chodbový priestor pre 1 ks automat chodbový priestor pre 1 ks automat časť nebytového priestoru pre 2 ks automatov	Internát Veľký diel Internát Hliny V. Stravovacie zariadenie Nová Menza	s.r.o.
FPEDAS-LET/2022	Dopravný úrad	22,36 m <sup>2</sup>	80,- €	01.10.2023 30.09.2024	kancelárske priestory č. LA118 a LA119	Letisko Dolný Hričov – Školská stavba súp. č.420 1. poschodie	štátna rozpočtová organizácia
18/2023	JIMIU, s.r.o., Žilina	15,5 m <sup>2</sup>	30,- €	01.01.2024 31.12.2024	Skladový priestor	UZ-Hliny V. Žilina, „Stará menza“ súp. č. 2543, parc. CKN č. 6579 prízemie	s.r.o.
1/2024	ASO VENDING, s.r.o.	2 m <sup>2</sup> 2m <sup>2</sup> 1m <sup>2</sup>	100,- € 100,- € 100,-€	01.02.2024 31.12.2024	chodbový priestor pre 2 ks automat chodbový priestor pre 2 ks automat chodbový priestor pre 1 ks automat	Budova AS Budova AR Letisko Dolný Hričov – Školská stavba súp. č.420	s.r.o.